AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI IMMOBILE , PRESSO L'AEROPORTO D'ABRUZZO IN PESCARA

La S.A.G.A. S.p.A., Società Abruzzese Gestione Aeroporti, Società Concessionaria dell'Enac per la gestione totale dell'Aeroporto d'Abruzzo, avente sede legale presso l'Aeroporto Civile - Via Tiburtina Valeria km 229,100 di Pescara, intende affidare in sub-concessione quanto di seguito:

A. Immobile ubicato in zona Airside di dimensioni in pianta circa 23 x 18 m per una superfice di circa 400 mq (quattrocento) con un soppalco di circa 170 mq; come da piantina che si allega alla presente Lettera di Invito; di seguito indicato anche come "Immobile A" – come da planimetria allegata;
B. Immobile ubicato in zona Air Side di dimensioni in pianta circa 41 x 81.5 m per una superfice di circa 3.348 mq (tremitrecentoquarantaotto) con un soppalco di circa 287 mq; di seguito indicato anche come "Immobile B"; come da piantina che si allegata;
C. Area di manovra di circa 4.200 mq;

I beni oggetto di concessione dovranno essere destinati esclusivamente anche ai fini della loro inclusione in area Lanside, previa autorizzazione da parte dell'Enac, ad attività compatibili con quelle previste dal MASTERPLAN (ad es. logistica, deposito, magazzino di beni e merci).

A tal fine con il presente avviso si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito descritti a presentare, entro il termine fissato nel presente avviso, la propria *"Manifestazione di Interesse"* al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva fase.

La procedura si articolerà in due fasi:

(i) nella prima fase di preselezione, la SAGA SpA procederà ad individuare, con le modalità indicate appresso, gli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla successiva fase di gara con una "*Lettera di Invito*" recante le regole di gara;

(ii) nella seconda fase sarà individuata l'offerta migliore o le migliori offerte tra quelle presentate dagli operatori economici che avranno risposto alla "*Lettera di Invito*".

A. <u>Concessionaria</u>

Denominazione ufficiale: S.A.G.A. S.p.A. – Società Abruzzese Gestione Aeroporto

Indirizzo postale: Via Tiburtina km 229,100

Città: Pescara (CAP 65131) - (PE) - Italia (IT)

B. <u>Responsabile del Procedimento</u>

Responsabile del Procedimento: Ing. Luca Ciarlini

Posta elettronica certificata: abruzzo-airport@pec.it

Fax: +39 0854324207

Indirizzo del profilo di committente: (URL) http://www.abruzzoairport.com

C. <u>Indirizzo per l'invio delle "*Manifestazioni di Interesse*"</u>

S.A.G.A. S.p.A.

AEROPORTO D'ABRUZZO

Ufficio Protocollo

Via Tiburtina KM 229 ,100

65129 Pescara

ITALIA

<u>Non è ammessa l'invio della "*Manifestazione di Interesse*" con PEC (o con fax) pena l'esclusione</u>.

D. Oggetto della Subconcessione – Normativa di riferimento

Hangar di dimensioni in pianta circa 23 x 18 m per una superfice di circa 288 mq. E' esclusa qualsiasi forma di pubblicità che non sia formalmente concordata con SAGA. La Subconcessione è disciplinata da:

- Regolamento di Scalo;
- Circolari Enac;
- Circolare ENAC APT-02B e la normativa ivi richiamata;
- PNS,
- D.Lgs 81/08
- Tutte le norme, di fonte anche regolamentare, applicabile allo specifico settore in Subconcessione, che il concorrente dichiara di conoscere e rispettare.

E. Sopralluogo obbligatorio

Dopo avere ricevuto la "*Lettera di Invito*" l'operatore economico dovrà effettuare sopralluogo, prima di presentare l'offerta entro i termini che saranno specificati nella medesima "*Lettera di Invito*". La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione.

F. Durata e Oneri

La durata del contratto è fissata in 6 (sei) anni a decorrere dalla data di attivazione dei servizi oggetto della Subconcessione, indicata con apposito verbale di inizio delle attività predisposto e controfirmato dalle parti. E' esclusa la proroga tacita.

Il sub concessionario dovrà corrispondere ad SAGA S.p.A. un canone mensile non inferiore a:

A. **Euro 4,00 mq** per l'intera superficie coperta dell'immobile; b) **Euro 9,50 mq** mensile per la superficie a soppalco; c) **Euro 1,6 mq** per l'area destinata a spazi di manovra e parcheggio.
   I canoni verranno aggiornati ogni anno in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT nel periodo precedente.

Gli immobili saranno consegnati nella situazione di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano; ogni intervento ed opera eventualmente necessari per l'utilizzo sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, previa autorizzazione della SAGA, con espresso obbligo di rispristino al termine della subconcessione, se chiesto da SAGA. Parimenti ogni attività e adempimento per ottenere o aggiornare le autorizzazioni connesse agli Immobili sono ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario, previa autorizzazione espressa della Saga.

B. Requisiti di partecipazione

La manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata a pena di esclusione da:

1) Dichiarazioni rese dal Legale rappresentate del soggetto interessato attestanti in uno con la documentazione richiesta:
   - **A.** Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
   - **B.** Iscrizione alla C.C.I.A.A e Registro in corso di validità ; dovranno essere specificati i seguenti dati: 1) luogo di iscrizione; 2) N. di Iscrizione al R.I. -3) N.di Iscrizione al R.E.C.; 4) Oggetto sociale; 5) Elenco degli amministratori e degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza con la data di scadenza; 6) Indirizzo PEC;
   - **C.** Il fatturato specifico dell'impresa maturato negli ultimi esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del presente avviso relativo all'attività complementare a quella oggetto della manifestazione di interesse;
   - **D.** L' impegno ad osservare tutte le disposizioni emanate dalle autorità operanti in aeroporto;
   - **E.** L'assenza di contenziosi anche potenziali con la concedente.

La SAGA, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

C. <u>Termine per il ricevimento delle "*Manifestazione di Interesse*" – Modalità e Data</u>

14/01/2019 alle ore 12.00

La Manifestazione di Interesse dovrà pervenire a mezzo di posta certifica all'indirizzo **abruzzo-airport@pec.it** entro e non oltre le ore 12.00 del 14 gennaio 2019. La SAGA, si riserva la facoltà di accettare Manifestazioni pervenute con altri mezzi, ma comunque entro il termine sopra indicato.

D. Finalità dell'avviso e *Manifestazione di Interesse*

Con il presente avviso la Società di Gestione Aeroporto d'Abruzzo – SAGA SpA intende contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione.

Gli interessati sono invitati a trasmettere la "*Manifestazione di Interesse*" dichiarando, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei "*Requisiti di Partecipazione*" sopra indicati, corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

La "*Manifestazione di Interesse*" dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata.

Con la "*Manifestazione di Interesse*" NON dovrà essere formulata l'offerta economica, pena il mancato invito alla successiva selezione mediante "*Lettera di Invito*".

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di "*Manifestazioni di Interesse*". SAGA si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare, sospendere, prorogare la presente procedura e/o riaprire il termine di scadenza dell'avviso, in relazione ad esigenze sopravvenute, di non procedere all'indizione di alcuna successiva procedura, ovvero di procedere anche con una sola offerta valida, senza riconoscere ristori o indennizzi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c., né possibilità di avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti di SAGA per tale ragione.

E. Lettera di Invito

Il presente Avviso non vincolerà in alcun modo la SAGA SPA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio di sospendere la procedura di selezione. SAGA si riserva la facoltà (e non l'obbligo) di verificare prima dell'invio della "Lettera di Invito" il possesso dei requisiti dichiarati e prodotti a proprio insindacabile giudizio.

SAGA trasmetterà apposita "Lettera di Invito" per la successiva selezione, con invito a presentare offerta, solo a coloro che hanno tempestivamente recapitato la "*Manifestazione di Interesse*" e che avranno dichiarato il possesso dei "*Requisiti di Partecipazione*".

F. Offerte Economica

Fin da ora SAGA rende noto che, qualora procedesse al successivo invito dei soggetti come selezionati:

- l'offerta economica dovrà recare un canone non inferiore o uguale a quello base;
- l' offerta economica dovrà recare l'impegno a consegnare alla SAGA garanzia a prima richiesta, di primario istituto bancario avente sede nell'Unione Europea, di importo pari ad almeno due annualità del canone complessivo offerto.

Con la Manifestazione di Interesse inviata in conseguenza del presente Avviso Pubblico NON dovrà essere formulata l'offerta economica, pena il mancato invito alla selezione mediante "Lettere di Invito".

G. Tutela della privacy

Ai sensi e per gli effetti del Dlgs196/2003 e GDPR, "Codice in materia di protezione dei dati personali", la S.A.G.A. S.p.A. comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse. Tali dati saranno sottoposti a trattamento automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura in essere. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge. Relativamente al trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti. Titolare del trattamento è la S.A.G.A. S.p.A. sedente in Pescara presso l'Aeroporto civile, via Tiburtina Valeria km 229,100.

Pescara, 21 Dicembre 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca Ciarlini