

**AVVISO PER REPERIMENTO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI ALLA
STIPULA DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI UN IMMOBILE**

(SITO NEL PARCHEGGIO AUTONOLEGGI LANDSIDE)

La S.A.G.A. S.p.A., Società Abruzzese Gestione Aeroporti (di seguito anche solo la SAGA), Società Concessionaria dell'Enac per la gestione totale dell'Aeroporto d'Abruzzo, avente sede legale presso, Aeroporto Civile - Via Tiburtina Valeria km 229,100, intende espletare una manifestazione di interesse, a scopo esplorativo, tesa all'individuazione di uno o più soggetti cui affidare in sub concessione quanto di seguito:

- ❖ N.1 Immobile ad uso ufficio per una superficie complessiva di circa 150 mq sito presso il sedime aeroportuale.

L'importo a base d'asta è fissato a Euro 8,00 al mq mensile + iva di legge.

Le attività da svolgere all'interno, a titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere:

- Uffici Aziendali;
- Call Center;
- Presidi Sanitari.
- Check in Cabin

La Manifestazione di Interesse **NON** dovrà indicare il prezzo che si intende offrire; detto prezzo sarà indicato solo nella successiva fase, qualora la SAGA desse seguito alla procedura invitando i soggetti che hanno manifestato interesse.

La Manifestazione di Interesse dovrà essere accompagnata da dichiarazioni, rese dal legale rappresentante del soggetto interessato, attestanti:

- a) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs n.50/2016;
- b) l'esercizio di attività compatibili con quelle aeroportuali come sopra descritte;
- c) l'indirizzo p.e.c. al quale inviare tutte le comunicazioni;
- d) il fatturato globale realizzato dal dichiarante negli anni 2014, 2015 e 2016;
- d) il fatturato specifico realizzato dal dichiarante negli anni 2014, 2015 e 2016, con riferimento alle attività compatibili con quelle aeroportuali come sopra descritte.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R n.445 del 28.12.2000.

La SAGA, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

La Manifestazione di Interesse dovrà pervenire a mezzo di posta certificata all'indirizzo abruzzo-airport@pec.it entro e non oltre le ore 12.00 del 10 ottobre 2018.

La SAGA, si riserva la facoltà di accettare Manifestazioni pervenute con altri mezzi, ma comunque entro il termine sopra indicato.

Sulla base delle Manifestazioni di Interesse pervenute, la SAGA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, potrà decidere se dare seguito o meno al presente Avviso.

Qualora le Manifestazioni di Interesse superassero il numero di 15 (quindici) SAGA si riserva la facoltà di individuare, sulla base del "fatturato globale" (punti 50 su 100) e del "fatturato specifico" (punti 50/100) come sopra dichiarati, gli operatori economici che saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico economica, come sarà specificato nella successiva lettera di invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, la SAGA, la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare l'offerta le società che hanno manifestato interesse.

Fin da ora SAGA rende noto che, qualora procedesse al successivo invito dei soggetti come sopra selezionati:

1. il soggetto invitato all'eventuale fase successiva può presentare offerta anche per un solo piano dei due, ovvero per uno dei lotti sopra riportati;
2. tuttavia SAGA si riserva la facoltà di specificare nella successiva lettera di invito se darà priorità all'impresa che abbia presentato l'interesse per entrambi i piani o, in subordine, per un solo piano o su uno dei piani sopra richiamati;
3. le offerte dovranno recare un canone non inferiore a quello base;
4. le offerte dovranno recare l'impegno a consegnare alla SAGA garanzia a prima richiesta, di primario istituto bancario avente sede nell'Unione Europea, di importo pari ad almeno due annualità del canone complessivamente offerto.

Ai sensi e per gli effetti del Dlgs196/2003 s.m.i, "Codice in materia di protezione dei dati personali", la S.A.G.A. S.p.A. comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse. Tali dati saranno sottoposti a trattamento. Automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura in essere. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge. Relativamente al trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti. Titolare del trattamento è la S.A.G.A. S.p.A. sedente in Pescara presso l'Aeroporto civile, via Tiburtina Valeria km 229,100.

Pescara, 19 settembre 2018