

S.A.G.A. S.p.A.  
Procedura aperta per appalto di  
servizi di pulizia e facchinaggio nell'aeroporto d'Abruzzo in Pescara  
**SCHEMA DI CONTRATTO**

**S.A.G.A. S.p.A**  
**- Società Abruzzese Gestione Aeroporti -**  
c/o Aeroporto d'Abruzzo - Via Tiburtina km 229,100 – 65131 PESCARA

**Procedura aperta per appalto di  
SERVIZI DI PULIZIA E FACCHINAGGIO NELL'AEROPORTO D'ABRUZZO IN PESCARA**

**CIG: 67565301BDF**

**ALLEGATO "B" al Bando di Gara**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Pescara, negli uffici amministrativi della "S.A.G.A. - Società Abruzzese Gestione Aeroporti S.p.A."

**TRA**

la "S.A.G.A. - Società Abruzzese Gestione Aeroporti S.p.A.", con sede in Pescara, Via Tiburtina Km 229,100, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al registro delle imprese di Pescara n. 00335470688, in persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_, da una parte, di seguito e per brevità denominata anche "SAGA" o "COMMITTENTE" o "STAZIONE APPALTANTE";

**E**

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_, dall'altra parte, di seguito e per brevità denominata anche "IMPRESA" o "APPALTATRICE" o "AFFIDATARIA"

tutti di seguito, per brevità, vengono denominati "PARTI", ove si intende far riferimento a tutti i sottoscrittori senza alcuna distinzione

**PREMESSO CHE**

- a) SAGA gestisce in concessione l'Aeroporto d'Abruzzo in Pescara (di seguito e per brevità nel presente contratto denominato anche l'"AEROPORTO");
- b) nell'ambito di tale attività SAGA intende concedere in appalto i servizi di pulizie e di facchinaggio da effettuarsi nell'ambito dell'Aeroporto;
- c) per l'affidamento di tutti i servizi sopra indicati SAGA ha indetto una gara con bando pubblicato sulla G.U. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, con procedura di aggiudicazione al massimo ribasso;
- d) all'esito della procedura di gara, con delibera del Consiglio di Amministrazione di SAGA del \_\_\_\_\_ è stata dichiarata aggiudicataria definitiva la \_\_\_\_\_, in forza di apposita "offerta tecnica" e di apposita "offerta economica";
- e) l'Appaltatrice dichiara di avere consapevolezza della attività esercitata dalla Committente e delle normative vigenti in materia;
- f) l'Appaltatrice dichiara di possedere le competenze, le capacità, l'organizzazione, i mezzi, il personale e le risorse comunque necessarie a soddisfare tutte le esigenze della Committente e ad eseguire tutte le prestazioni richieste, nel rispetto della normativa vigente;
- g) l'Appaltatrice dichiara di avere preso in precedenza cognizione diretta sul posto delle condizioni generali dei luoghi, nell'ambito dei quali dovrà eseguire le prestazioni e così, in via indicativa, delle vie d'accesso, delle condizioni ambientali, delle modalità esecutive, delle difficoltà, impedimenti, oneri e rischi tutti inerenti i servizi da prestare e, in genere, di tutte le circostanze che possono direttamente o indirettamente interferire sullo svolgimento dei lavori e sui relativi costi, giudicando in ogni caso remunerativi i corrispettivi indicati nel presente contratto;

S.A.G.A. S.p.A.  
Procedura aperta per appalto di  
servizi di pulizia e facchinaggio nell'aeroporto d'Abruzzo in Pescara  
**SCHEMA DI CONTRATTO**

h) l'Appaltatrice dichiara di essere a perfetta conoscenza dei rischi esistenti nell'area ove devono essere svolti i servizi, nelle relative adiacenze e vie di transito, nonché di avere ricevuto dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui il suo personale deve operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate dalla Committente; l'Appaltatrice dichiara, altresì, di avere dato puntuale informazione al personale in ordine a dette circostanze;

i) le Parti si danno reciprocamente atto e dichiarano che la sottoscrizione della presente scrittura, che ha formato oggetto della procedura di gara sopra indicata, consegue ad un'attenta ponderazione e ad un'adeguata valutazione delle obbligazioni che con essa si vanno ad assumere, dei diritti acquisiti, delle aree concesse, tutti pienamente rispondenti alle aspettative ed esigenze di ciascuna delle parti;

tanto premesso e ritenuto, tra le Parti si conviene e stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto ed hanno valore di patto e, comunque ricognitivo di quanto dichiarato e, pertanto, varranno a dirimere eventuali controversie sull'interpretazione del presente accordo.

#### **Articolo 2 – Capitolato Speciale d'Appalto – Offerta Tecnica**

Il Capitolato d'Appalto (di seguito anche solo il "Capitolato") sottoscritto dalle Parti è allegato al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale. L'appalto è, pertanto, disciplinato oltre che dal presente contratto dall'allegato Capitolato, nonché dalla norme di legge e regolamentari applicabili in materia.

L'Appaltatrice è, inoltre, obbligata ad eseguire le migliorie e le integrazioni tecniche descritte nella sua offerta tecnica presentata in sede di gara, nonché a rispettare le procedure e gli adempimenti ivi descritti.

#### **Articolo 3 – Oggetto**

Il presente contratto disciplina l'esecuzione dei servizi di pulizie e di facchinaggio da effettuarsi nell'ambito dell'Aeroporto d'Abruzzo, in Pescara, come descritti nel Capitolato.

#### **Articolo 4 – Durata**

L'affidamento ha la durata di anni 1 (uno) a decorrere dalla data del verbale di affidamento e d'inizio dell'attività operativa, con obbligo dell'Appaltatrice di continuare l'esecuzione dei servizi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, sino al successivo affidamento e, comunque, entro un tempo massimo di 2 (due) mesi dalla scadenza. In tal caso, l'Appaltatore si obbliga sin d'ora a mantenere e proseguire, alle medesime condizioni del precedente affidamento, il servizio di che trattasi per l'indicato periodo. E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

#### **Articolo 5 – Corrispettivo**

Il corrispettivo per l'esecuzione dei servizi è determinato sulla base della offerta economica presentata dall'appaltatrice in sede di gara, come di seguito

	<b>A - Ore diurne</b>	<b>B - Ore notturne</b>	<b>C - Ore festive</b>
Tariffe Orarie Offerte dal Concorrente	€ .....	€ .....	€ .....

Oltre € 0,05 per ciascuna ora per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso

Il tutto maggiorato di I.V.A. come per legge

#### **Articolo 6 – Cauzione Definitiva - Assicurazione**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto l'Affidataria ha consegnato alla Committente: a) la cauzione definitiva previsti dall'art. 103; b) copia della polizza di assicurazione per responsabilità civile indicata nel Capitolato.

#### **Articolo 7 – Domicilio**

Per tutte le comunicazioni connesse all'esecuzione del presente contratto le Parti dichiarano di eleggere domicilio nelle sedi indicati nell'epigrafe di questo contratto.

**Articolo 8 – Tracciabilità**

L'Appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. A tal fine l'Appaltatrice si obbliga ad adempiere a quanto previsto nella menzionata legge. L'Appaltatrice si obbliga ad eseguire ed a far eseguire tutte le transazioni connesse al presente appalto con le modalità indicate nell'art. 3 della menzionata legge. Il mancato rispetto di quanto previsto nel presente articolo costituisce grave inadempimento dell'Appaltatrice e darà facoltà alla Committente di risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

**Art. 9 – Foro esclusivo**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, durante l'esecuzione del servizio o al termine del servizio stesso, tra la Committente e l'Appaltatrice è competente, in modo esclusivo, il Foro di Pescara.

**Art. 10 - Spese contrattuali**

Tutte le spese contrattuali, comprese l'imposta di bollo e l'imposta di registro, sono a carico dell'Appaltatrice.

LA COMMITTENTE

L'APPALTATRICE

Approvazione specifica ai sensi e per gli effetti degli artt. 1342 e 1342 del codice civile

Sono espressamente e specificamente approvate le seguenti clausole del presente Contratto: art. 4 (durata); art. 8 (tracciabilità e clausola risolutiva); art. 9 (foro esclusivo).

Sono espressamente e specificamente approvate le seguenti clausole del Capitolato: art. 3 (corrispettivo dell'appalto); art. 7 (personale); art. 8 (danni causati dall'appaltatore - obblighi assicurativi verso terzi); art. 9 (controlli e verifiche dei servizi - responsabilità contrattuale – garanzia) art. 10 (obblighi tributari); art. 11 (divieto di subappalto); art. 12 (recesso – clausola risolutiva espressa); art. 13 (controversie).

LA COMMITTENTE

L'APPALTATRICE