



SOCIETA' ABRUZZESE GESTIONE AEROPORTO S.P.A.
PESCARA

PROGETTO
ESECUTIVO

IMPIANTO DI TRATTAMENTO
DELLE ACQUE DI PIOGGIA

Allegato N°

10

SCHEMA DI CONTRATTO

STUDIO

C. & S. DI GIUSEPPE INGEGNERI ASSOCIATI S.r.l.

D.T.: Dott. Ing. Sante DI GIUSEPPE

Via Cavour, 45

66010 Palombaro (Ch)

Tel. 0871/895660 fax 0871/895218

e-mail: info@c-sdigiuseppe.com



ABICert
l'ente di certificazione
UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n. QBC151

ABICert
l'ente di certificazione
UNI EN ISO 14001:2004
Certificato n. ABC033

ABICert
l'ente di certificazione
BS OHSAS 18001:2007
Certificato n. SBC004

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

C. & S. DI GIUSEPPE

INGEGNERI ASSOCIATI S.r.l.

D.T.: Dott. Ing. Sante DI GIUSEPPE

APPROVAZIONI

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

PROGETTO: IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE DI PIOGGIA			
COMMITTENTE: SAGA S.P.A.			
NUMERO:	530	E A 10	REVISIONE: 00
ELABORATO DA:			
			DATA
VERIFICATO DA:			
			DATA
RISULTATO VERIFICA	1	2	3
DATA DI PRESENTAZIONE			



**SOCIETÀ ABRUZZESE GESTIONE AEROPORTI
PESCARA**

Oggetto: **Impianto di trattamento acque di pioggia**

SCHEMA DI CONTRATTO

Repertorio: n.

Schema tipo di contratto in forma pubblica amministrativa

PROGETTO: Impianto di trattamento acque di pioggia

Codice CUP:

Codice CIG:

L'anno, del mese di, il giorno, alle ore.....,
presso gli uffici del avanti a me,
Notaio in, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
.....,
sono personalmente comparsi:

1. Il sig., nato a, il, nella sua qualità
diin rappresentanza del
.....Via Uffici
....., Via..... tel. 085.....
fax 085..... C.F. P.I., domiciliato per la
carica presso....., che dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del suddetto ente;

2. Il sig., nato a, il, in qualità di dell'impresa "....." C.F. □□□□□□□□□□□□□□□□

I nominati componenti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, ai sensi dell'art. 48 della legge 16 febbraio 1913, n. 89, rinunciano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per legge.

PREMESSO

a) che con nota n..... della Direzione Operazioni Roma del....., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **Impianto di trattamento acque di pioggia** presso l'aeroporto di Pescara redatto dall'ing. Sante DI GIUSEPPE, Direttore Tecnico della C. & S. DI GIUSEPPE INGEGNERI ASSOCIATI SRL conformemente ad incarico ricevuto con, sono stati determinati gli elementi a contrarre, di cui all'art. 56 della L. 142/90, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di, come risulta da apposita relazione del Responsabile del Procedimento;

b) che il bando per [specificare procedura] è stato puntualmente pubblicato secondo tempi e modi previsti dalla Legge e dal DPR 554/1999, prevedendo un importo a base di gara pari a Euro....., di cui Euro oggetto di offerta mediante e Euro per oneri per la sicurezza, come da progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;

c) che il giorno, nella seduta di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'impresa, con la seguente offerta, e per un costo dell'opera pari a Euro....., oltre IVA%, per complessive Euro.....;

d) che con determinazione del la gara è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata ditta, alle condizioni già precisate, a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;

e) che si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria della menzionata impresa, con presentazione da parte dell'impresa anche del certificato della Camera di commercio attestante l'insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui alla legge 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

(oggetto generale)

La S.A.G.A S.p.A. , nella persona delaffida all'appaltatore, che accetta, l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell' **Impianto di trattamento acque di pioggia presso l'aeroporto di Pescara.**

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e degli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante con deliberazione n. del, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, comunque, secondo le vigenti disposizioni di legge e regolamento e conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 145/2000 – nuovo capitolato generale dei lavori pubblici.

Articolo 2

(corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante ammonta a Euro, oltre IVA ...%, per complessivi Euro, così come risultante dall'offerta formulata in sede di gara, oltre a Euro a titolo di oneri per la sicurezza.

Ai sensi degli articoli 326 e seguenti della Legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, nonché dell'articolo 53 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

il contratto è stipulato a corpo e misura. L'importo complessivo dei lavori previsti a corpo, come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, resta fisso e invariabile; i lavori a misura saranno corrisposti conformemente ai prezzi unitari offerti dall'appaltatore.

Articolo 3

(pagamenti)

E' prevista un'anticipazione sull'importo del contratto pari a Euro, conformemente a quanto disposto dalle seguenti disposizioni normative, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria, di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori. L'anticipazione sarà recuperata sui successivi stati di avanzamento lavori. In rapporto al progressivo recupero, l'importo della garanzia viene corrispondentemente diminuito.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a Euro, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 141 del DPR 207/2010:

- i certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata;
- nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Il pagamento della rata di saldo deve avvenire entro 90 giorni dall'emissione del [certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione].

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

Articolo 4

(tempi di esecuzione)

I lavori [**salvo il caso di consegna anticipata in via d'urgenza disposta dal responsabile del procedimento**] , devono essere iniziati entro giorni dalla stipula del presente contratto.

Il tempo per l'esecuzione è fissato in giorni, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

Articolo 5

(penali per il ritardo)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale di Euro per ciascun giorno di ritardo *[in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento]*

Articolo 6

(premio di accelerazione)

Nel caso in cui l'appaltatore termini in anticipo l'esecuzione, purché i lavori siano conformi a quanto contrattualmente pattuito, al medesimo spetterà un premio pari a Euro per ogni giorno di anticipo *[la cifra va determinata in relazione alle penali determinate]*

Articolo 7

(garanzie)

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa presta la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs 163/2006, secondo le modalità previste dalla legge, e più precisamente tramite:

Nel caso in cui si verificano inadempienze contrattuali ad opera della ditta, l'ente incamererà quota parte della cauzione di cui al punto precedente, fermo restando che la ditta dovrà provvedere alla sua ricostituzione entro gg qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di *[collaudo provvisorio o di regolare esecuzione]*

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore presenta a tale scopo polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 129 del D. Lgs 163/2006, con polizza La polizza garantisce la somma di Euro , così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, e Euro..... a titolo di assicurazione contro la responsabilità civile.

Articolo 8

(subappalto)

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità.

In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 170 del DPR 207/2010.

Articolo 9

(sicurezza)

La ditta aggiudicataria è obbligata durante i lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto altresì del piano per la sicurezza di cui all'art. 131 del D. Lgs 163/2006 e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Articolo 10

(oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

L'appaltatore è obbligato:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- b) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, dalla vigente normativa;
- c) di essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO DA PARTE DELL'APPALTATORE DELLE RETRIBUZIONI DOVUTE AL PERSONALE DIPENDENTE, SI APPLICA L'ARTICOLO 13 DEL D.M. LL.PP. 145/2000, CON RISERVA DELLA STAZIONE APPALTANTE DI PAGARE DIRETTAMENTE I LAVORATORI ANCHE IN CORSO D'OPERA.

Articolo 11

(controversie e soluzioni arbitrali)

In relazione all'iscrizione di riserve da parte dell'appaltatore, si applica l'articolo 240 del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite ad apposito collegio, costituito presso la camera arbitrale, ai sensi dell'articolo 242 del D. Lgs 163/2006 *[altrimenti, escludere espressamente la clausola arbitrale]*.

Articolo 12

(norme finali)

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale, contratto e nessuna esclusa sono a carico della ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione del presente atto (*soggetta o non soggetta*) ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Alle lettere a) si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente contratto:

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI;
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- CRONOPROGRAMMA;

- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto , scritto da persona di mia fiducia con sistema elettronico, completato a mia cura e da me letto ai comparenti, i quali a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volonta'.

La sottoscrizione avviene alle ore.....

Per l'Ente Appaltante:

IL DIRIGENTE

Per l'impresa:

L'APPALTATORE
