

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO DI SUB  
CONCESSIONE DI LOCALE E STALLI AUTO AL SERVIZIO DEI RENT A CAR**

La S.A.G.A S.p.A. intende procedere alla stipula di un contratto di Sub Concessione, di locale e stalli auto da destinarsi al servizio Rent a Car (noleggio auto senza autista) per il periodo 2023-2029. Il locale e l'area sono ubicati presso l'Aeroporto d'Abruzzo in Pescara.

La procedura si articolerà in due fasi:

- I. nella prima fase di preselezione, la SAGA S.p.A. procederà ad individuare, con le modalità indicate appresso, gli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla successiva fase di gara con una "Lettera di Invito";
- II. nella seconda fase sarà individuata l'offerta migliore tra quelle presentate dagli operatori economici che avranno risposto alla "Lettera di Invito".

**1. Concessionaria**

Denominazione ufficiale: S.A.G.A. S.p.A. – Società Abruzzese Gestione Aeroporto

Indirizzo postale: Via Tiburtina km 229,100

Città: Pescara (CAP 65131) - (PE) - Italia (IT)

**2. Responsabile Unico del Progetto**

Responsabile Unico del Progetto: Fabrizio Ocone

Posta elettronica certificata: sagaprocedura@legalmail.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.abruzzoairport.com>

**3. Oggetto**

Oggetto del presente avviso è la stipula di un contratto di sub concessione che riguarda:

- N.1 locale/postazione, destinata a "banco accoglienza clienti" ubicata al piano terra del Terminal zona arrivi. L'allestimento sarà a cura e carico dell'operatore economico previa autorizzazione da parte della SAGA.
- Stalli auto in area esterna denominata "parcheggio autonoleggio" destinata alla sosta delle autovetture (Numero stalli minimo 10).

Quanto sopra per lo svolgimento dell'attività di "autonoleggio senza conducente" detta attività sarà svolta in via non esclusiva.

Gli spazi di cui sopra, sono meglio individuati nell'allegata planimetria. Si precisa ulteriormente che il lotto è unico e indivisibile.

**4. Durata del contratto**

Il contratto avrà la durata di 6 anni. Ai fini della stipula del relativo contratto sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria di natura bancaria di prima garanzia.

## 5. Valore Economico

Il corrispettivo minimo mensile per la sub concessione di ciascuno stallo auto è di € 90,00 (euro novanta/00) oltre IVA se dovuta e di € 600,00 mensili oltre IVA se dovuta per l'ufficio.

## 6. Requisiti per la partecipazione:

S.A.G.A intende affidare in subconcessione di detto lotto, a imprenditori e/o società in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari idonei allo svolgimento dell'attività.

I requisiti di seguito riportati devono essere posseduti al momento della presentazione della candidatura pena d'esclusione:

- a) Che l'impresa sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 ed in particolare l'insussistenza dei motivi di esclusione alla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023;
- b) Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- c) Che non sussistono, secondo la normativa vigente, a carico della impresa e/o dei suoi legali rappresentanti condizioni ostative all'esercizio dell'attività oggetto della sub-concessione;
- d) Che il titolare o gli amministratori non hanno riportato condanne penali, passate in giudicato, che possano comunque influire sull'ammissibilità alla presente procedura; di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art.416 bis del c.p. (associazione di tipo mafioso ex art.1 legge 13.09.1982 n. 646 ) e di non essere stato condannato per taluno di essi;
- e) Che l'impresa è in regola con il pagamento delle imposte e tasse e con l'osservanza della normativa vigente in materia di lavoro, contributiva e previdenziale;
- f) Certificato d'iscrizione alla CCIAA di almeno due anni, con oggetto sociale comprendente, ovvero compatibile con l'oggetto della procedura;
- g) Requisito di capacità economico-finanziaria: fatturato "globale" d'impresa minimo riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno € 50.000,00 (cinquantamila euro/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo; gli "esercizi" di riferimento sono i periodi amministrativi di durata annuale chiusi prima della pubblicazione del bando (per le imprese che abbiano iniziato l'attività da un periodo inferiore, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula:  $(\text{fatturato richiesto} / 3) \times \text{anni di attività}$

SAGA si riserva il diritto di definire a suo insindacabile giudizio la posizione dei box e delle Aree dei singoli Sub Concessionari.

Nel caso di proponenti attualmente Sub Concessionari "Rent a Car" nell'aeroporto d'Abruzzo si terrà conto del posizionamento attuale del Box, degli stalli e del check in Cabin, al fine di ottimizzare i costi di allestimento e soprattutto facilitare l'utenza aeroportuale.

## 7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Gli interessati sono invitati a trasmettere:

- a) Richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità del medesimo, contenente l'indicazione degli spazi necessari ai fini dell'espletamento dell'attività oggetto della presente procedura, specificando:



# abruzzo airport

- Richiesta del locale;
- Richiesta di eventuali stalli auto aggiuntivi rispetto al minimo indicato al punto precedente;
- Richiesta di Area per posizionamento Check-in Box;
- una lettera di presentazione;
- La dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso dei "Requisiti di Partecipazione" sopra indicati (4.1 Requisiti di partecipazione), corredato da una fotocopia di documento di identità.

Tutta la documentazione sopra riportata dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata e dovrà essere presentata entro il giorno 15 settembre 2023 ore 12.00 secondo le seguenti modalità:

- a) consegnato direttamente alla sede a mano presso l'ufficio protocollo Saga S.p.A., tramite corriere o altro mezzo di recapito autorizzato presso Saga S.p.a. Via Tiburtina Valeria Km 229,100 – 65131 Pescara, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30;
- b) inviato mediante servizio postale, al seguente indirizzo: Saga S.p.A.; – Via Tiburtina Valeria Km 229,100 – 65131 Pescara, dovendo in ogni caso pervenire entro il termine perentorio di cui sopra;
- c) PEC: **sagaprocedura@legalmail.it** indicando la seguente dicitura all'oggetto: *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI LOCALE E STALLI AUTO AL SERVIZIO DEI RENT A CARS* – indicando all'esterno l'indirizzo PEC del mittente.

Per le modalità di consegna previste nei punti a e b, la domanda dovrà essere contenuta in plico chiuso e recante, in modo chiaro all'esterno, il nome e cognome e l'indirizzo del partecipante, con la seguente dicitura: *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI LOCALE E STALLI AUTO AL SERVIZIO DEI RENT A CARS*;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile oppure giunga non perfettamente integro per qualsiasi motivo.

Non si darà luogo all'apertura del plico che non risulti pervenuto integro entro il termine stabilito nell'Avviso Pubblico. Si precisa che la documentazione prodotta non verrà restituita. La "Manifestazione di Interesse" deve essere redatta in lingua italiana. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.

S.A.G.A si riserva di invitare, a suo insindacabile giudizio, alla successiva selezione, le società con attività ritenute idonee ed in possesso dei requisiti richiesti.

Si precisa che gli operatori economici per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

## 8. Lettera di Invito

Il presente Avviso non vincolerà in alcun modo la SAGA SPA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio di sospendere la procedura di selezione senza che gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse possano accampare alcun diritto. SAGA si riserva la facoltà (e non l'obbligo) di

verificare prima dell'invio della "Lettera di Invito" il possesso dei requisiti dichiarati e prodotti a proprio insindacabile giudizio.

#### **9. Offerte Economica**

Fin da ora SAGA rende noto che, qualora procedesse al successivo invito dei soggetti come selezionati:

- l'offerta economica dovrà recare un canone non inferiore o uguale a quello base;
- l'offerta economica dovrà recare l'impegno a consegnare alla SAGA garanzia a prima richiesta, di primario istituto bancario avente sede nell'Unione Europea, di importo pari ad almeno un anno del canone complessivo offerto.

Con la Manifestazione di Interesse inviata in conseguenza del presente Avviso Pubblico NON dovrà essere formulata l'offerta economica, pena l'esclusione dalla successiva fase.

#### **10. Tutela della privacy**

Ai sensi e per gli effetti del Dlgs196/2003 e s.m.i., "Codice in materia di protezione dei dati personali", la S.A.G.A. S.p.A. comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse. Tali dati saranno sottoposti a trattamento automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti alla procedura in essere. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge. Relativamente al trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti. Titolare del trattamento è la S.A.G.A. S.p.A. sedente in Pescara presso l'Aeroporto civile, via Tiburtina Valeria km 229,100.

#### **11. Pubblicità dell'avviso**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito [www.abruzzoairport.com](http://www.abruzzoairport.com) bandi e gare e nella sezione avvisi del portale <https://abruzzoairport.trasparenza.gov.it/>

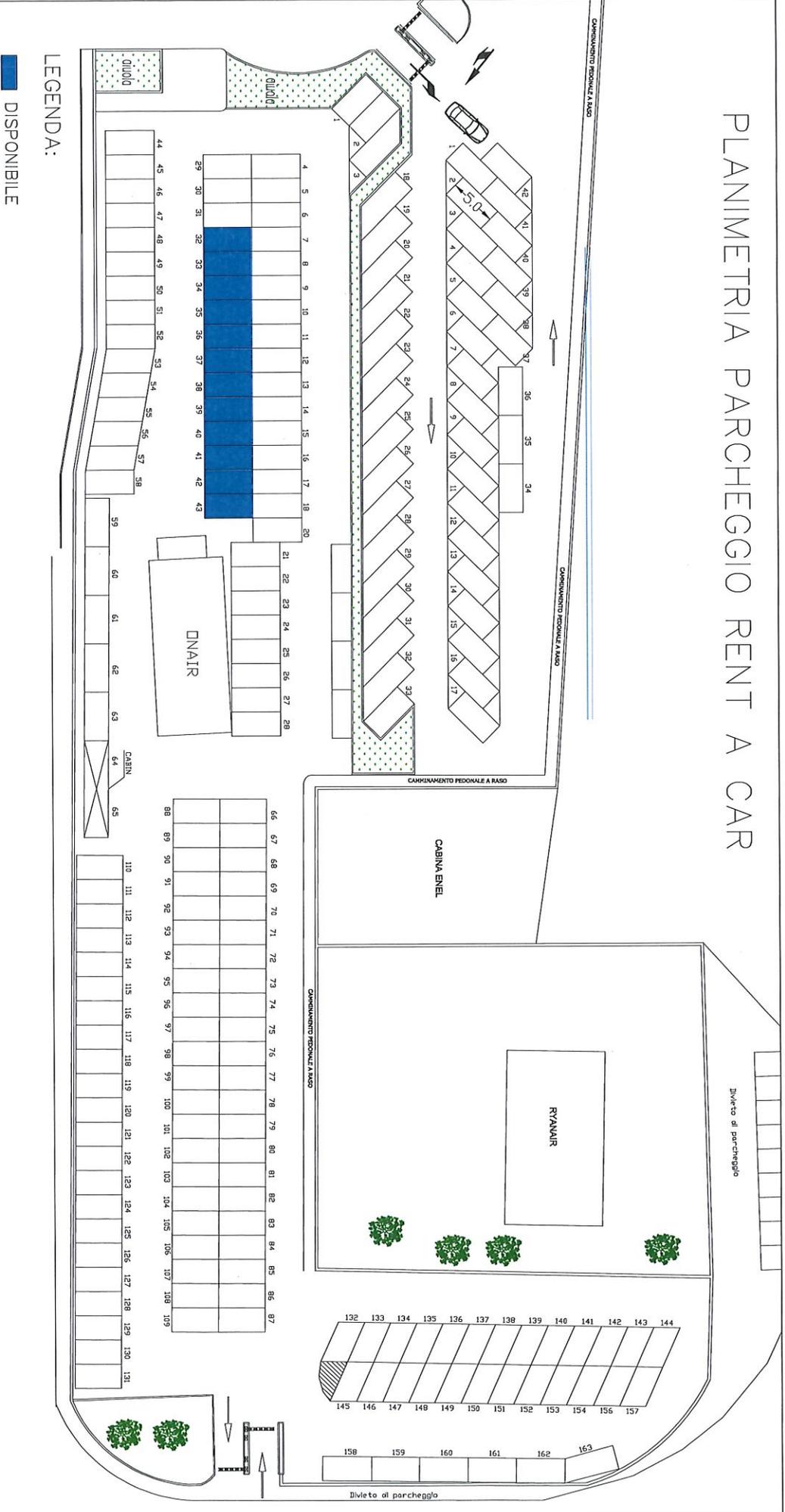
Pescara, 11 agosto 2023 \_ Prot. N. 1395

Il Responsabile del Progetto

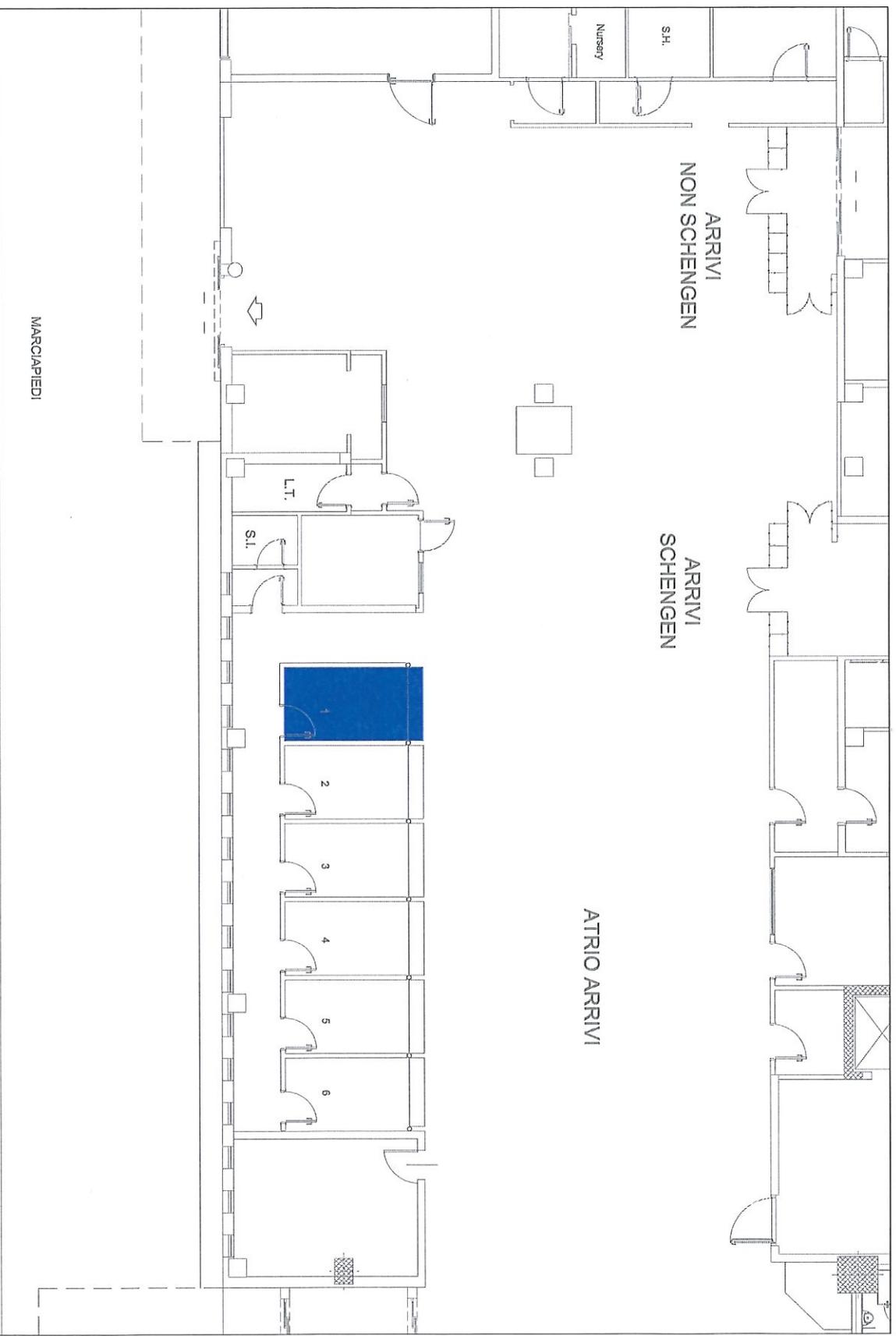


# STATO DI FATTO

## PLANIMETRIA PARCHEGGIO RENT A CAR



# PLANIMETRIA BOX RENT A CAR



LEGENDA:

 DISPONIBILE