

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI UN LOCALE AL PIANO TERRA AD USO TECNICO OLTRE APPENDICI PER MAGAZZINO PRESSO L’AEROPORTO D’ABRUZZO IN PESCARA

La S.A.G.A. S.p.A., Società Abruzzese Gestione Aeroporti, intende affidare in sub-concessione quanto di seguito:

- A. LOCALE AL PIANO TERRA di circa 94 mq; come da planimetria allegata;
- B. AREE MAGAZZINO PER LO STACCAGGIO DEL MATERIALE TECNICO (32 MQ)

I beni oggetto di sub-concessione dovranno essere destinati esclusivamente ad attività compatibili con quelle aeroportuali relativi alla gestione dei rapporti con i vettori che operano sullo scalo per assistenza tecnica.

I beni verranno consegnati nello stato di fatto, ogni onere necessario all’adeguamento per rendere la struttura a norma di legge sono a carico dell’aggiudicatario. Nulla sarà riconosciuto da parte di Saga al termine del contratto di sub concessione per i costi sostenuti per l’adeguamento.

Con il presente avviso si invitano gli operatori economici a presentare, entro il termine fissato, la propria “*Manifestazione di Interesse*”.

1. Concessionaria

Denominazione ufficiale: S.A.G.A. S.p.A. – Società Abruzzese Gestione Aeroporto

Indirizzo postale: Via Tiburtina km 229,100

Città: Pescara (CAP 65131) - (PE) - Italia (IT)

2. Responsabile del Procedimento

Responsabile Unico del Progetto: Fabrizio Ocone

Posta elettronica certificata: sagaprocedura@legalmail.it

Fax: +39 0854324207

3. Normativa di riferimento per la sub concessione

La Subconcessione è disciplinata da:

- Regolamento di Scalo;
- Circolari Enac;
- Regolamento ENAC “CONCESSIONI E SUBCONCESSIONI DI BENI AEROPORTUALI”
Ed. 1, Rev. 0 del 02/04/2025;

- PNS e D.Lgs 81/08;
- Tutte le norme, di fonte anche regolamentare, applicabile allo specifico settore in Subconcessione, che il concorrente dichiara di conoscere e rispettare.

4. Durata e Oneri

La durata del contratto è fissata per 60 mesi a decorrere dalla data di consegna dell'area oggetto della Subconcessione, indicata con apposito verbale predisposto e controfirmato dalle parti.

L'importo a base di gara è di Euro 12.000,00 oltre iva di legge se dovuta per ogni anno.

L'aggiudicazione avverrà all'operatore che presenterà l'offerta più alta. L'Offerta non potrà essere uguale o inferiore a quella a base di gara pena l'esclusione dalla procedura.

Il sub concessionario dovrà corrispondere a SAGA S.p.A. un canone mensile che verrà aggiornato in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT nel periodo precedente.

5. Requisiti di partecipazione

La manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata a pena di esclusione da:

- 1) Dichiarazioni rese dal Legale rappresentate del soggetto interessato attestante:
 - A. Insussistenza delle cause di esclusione del D.Lgs. 36/2023
 - B. Iscrizione alla C.C.I.A.A.; dovranno essere specificati i seguenti dati: 1) luogo di iscrizione; 2) N. di Iscrizione al R.I. -3) N.di Iscrizione al R.E.C.; 4) Oggetto sociale; 5) Elenco degli amministratori e degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza con la data di scadenza; 6) Indirizzo PEC;
 - C. L'impegno a sottoscrivere una polizza assicurativa RTC;
 - D. L'impegno ad osservare tutte le disposizioni emanate dalle autorità operanti in aeroporto;
 - E. Certificato di approvazione dell'impresa di manutenzione;

6. Modalità di presentazione

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, entro e non oltre il **17 febbraio 2026 alle ore 16:30** presso la sede legale della Società pena l'esclusione.

La Manifestazione di interesse dovrà essere presentata secondo le seguenti modalità:

- A. consegnato direttamente a mano presso il piano terra dell'ufficio protocollo di S.A.G.A. S.p.A., in Via Tiburtina Valeria Km 229,100 – 65131 Pescara, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30;

- B. inviato mediante servizio postale o altro mezzo di recapito, al seguente indirizzo: Saga S.p.A.;
– Via Tiburtina Valeria Km 229,100 – 65131 Pescara, dovendo in ogni caso pervenire entro il termine perentorio di cui sopra;
- C. PEC: sagaprocedura@legalmail.it indicando la seguente dicitura all'oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI UN LOCALE AL PIANO TERRA AD USO TECNICO OLTRE APPENDICI PER MAGAZZINO, PRESSO L'AEROPORTO D'ABRUZZO IN PESCARA.

Per le modalità di consegna previste nei punti a e b, la domanda dovrà essere contenuta in plico chiuso e recante, in modo chiaro all'esterno, il nome e cognome e l'indirizzo del partecipante, con la seguente dicitura: *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI UN LOCALE AL PIANO TERRA AD USO TECNICO OLTRE APPENDICI PER MAGAZZINO, PRESSO L'AEROPORTO D'ABRUZZO IN PESCARA;*

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile oppure giunga non perfettamente integro per qualsiasi motivo. Non si darà luogo all'apertura del plico che non risulti pervenuto integro entro il termine stabilito nella Manifestazione di interesse. Si precisa che la documentazione prodotta non verrà restituita. La “*Manifestazione di Interesse*” deve essere redatta in lingua italiana.

7. Finalità della Manifestazione di Interesse

Con la presente Manifestazione la Società di Gestione Aeroporto d'Abruzzo – SAGA S.p.A. intende contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione. Gli interessati sono invitati a trasmettere la “*Manifestazione di Interesse*” dichiarando, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei “*Requisiti di Partecipazione*” sopra indicati, corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

La “*Manifestazione di Interesse*” dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata.

Con la “*Manifestazione di Interesse*” NON dovrà essere formulata l'offerta economica, pena il mancato invito alla successiva selezione mediante “*Lettera di Invito*”.

La presente manifestazione è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di “*Manifestazioni di Interesse*”.

8. Lettera di Invito

Il presente Avviso non vincolerà in alcun modo la SAGA SPA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio di sospendere la procedura di selezione. SAGA si riserva la facoltà (e non l'obbligo) di verificare prima dell'invio della "Lettera di Invito" il possesso dei requisiti dichiarati e prodotti a proprio insindacabile giudizio.

SAGA trasmetterà apposita "Lettera di Invito" per la successiva selezione, con invito a presentare offerta, solo a coloro che hanno tempestivamente recapitato la "*Manifestazione di Interesse*" e che avranno dichiarato il possesso dei "*Requisiti di Partecipazione*".

9. Offerte Economica

Fin da ora SAGA rende noto che, qualora procedesse al successivo invito dei soggetti come selezionati:

- l'offerta economica dovrà recare un canone non inferiore a quello base;
- l'offerta economica dovrà recare l'impegno a consegnare alla SAGA garanzia a prima richiesta, di primario istituto bancario avente sede nell'Unione Europea, di importo pari ad almeno un anno del canone complessivo offerto.

Con la Manifestazione di Interesse NON dovrà essere formulata l'offerta economica, pena il mancato invito alla selezione mediante "Lettere di Invito".


10. Tutela della privacy

Ai sensi e per gli effetti del Dlgs196/2003 e s.m.i., "Codice in materia di protezione dei dati personali", la S.A.G.A. S.p.A. comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse. Tali dati saranno sottoposti a trattamento automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura in essere. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge. Relativamente al trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti. Titolare del trattamento è la S.A.G.A. S.p.A. sedente in Pescara presso l'Aeroporto civile, via Tiburtina Valeria km 229,100.

11. Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito www.abruzzoairport.com bandi e gare.

Il Responsabile unico del Progetto
Dottor Fabrizio Ocone



Pescara, 03 febbraio 2026 Prot. N. 62